

Richtige Zinsfestschreibung

Wir können Ihnen die Entscheidung der richtigen Zinswahl nicht abnehmen. Wir wollen Ihnen die Entscheidung mit den beiden kleinen Tabellen nur erleichtern.

Die Tabellen zeigen Ihnen den Zinssatz, der am Ende der kürzeren Festlegungszeit gelten dürfte, damit Ihr Darlehen bei der kürzeren Zinsvereinbarung, bei gleicher monatlicher Belastung, die gleiche Restschuld ausweist wie bei der längeren Zinsbindung. Eine Zinersparnis bei der kürzeren Laufzeit wird als höhere Tilgung verwendet.

Die Tilgung der längeren Zinsbindung wird mit 2% angenommen.

1. Betrachtung: 5 Jahre fest oder 10 Jahre fest?

Zinssatz	10 J.	2,75	3,00	3,25	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	4,75
5 J.										
2,25		3,40	4,00	4,60	5,22	5,84	6,48	7,14	7,81	8,49
2,50		3,08	3,66	4,26	4,87	5,49	6,13	6,77	7,43	8,11
2,75		2,75	3,33	3,92	4,53	5,14	5,77	6,41	7,06	7,73
3,00		1,75	3,00	3,59	4,18	4,79	5,41	6,04	6,69	7,35
3,25	-	2,10	2,67	3,25	3,84	4,44	5,06	5,68	6,32	6,97
3,50	-	1,78	2,34	2,92	3,50	4,10	4,70	5,32	5,95	6,60
3,75	-	1,45	2,01	2,85	3,16	3,75	4,35	4,96	5,59	6,22
4,00	-	1,13	1,69	2,25	2,82	3,41	4,00	4,61	5,22	5,85
4,25	-	0,81	1,36	1,92	2,48	3,06	3,65	4,25	4,86	5,48

Beispiel: 5 Jahre fest könnten Sie zu 3,00% abschließen und 10 Jahre fest zu 3,50%.

Sind Sie der Meinung, dass der Zinssatz in 5 Jahren höher als 4,18% sein wird, dann sollten Sie sich für 10 Jahre fest entscheiden.

2. Betrachtung: 10 Jahre fest oder 15 Jahre fest?

Zinssatz	15 J.	3,00	3,25	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	4,75	5,00
10 J.										
2,75		3,81	4,92	6,09	7,33	8,64	10,03	11,52	13,12	14,29
3,00		3,00	4,08	5,22	6,42	7,68	9,03	10,46	11,99	13,17
3,25		2,20	3,25	4,35	5,51	6,74	8,04	9,42	10,89	12,08
3,50		1,41	2,43	3,50	4,63	5,81	7,07	8,40	9,82	11,00
3,75		0,63	1,62	2,66	3,75	4,90	6,11	7,40	8,77	9,60
4,00		-	0,82	1,83	2,89	4,00	5,17	6,42	7,73	8,93
4,25		-	-	1,01	2,03	3,11	4,25	5,45	6,72	7,92
4,50		-	-	0,19	1,19	2,24	3,34	4,50	5,73	6,93
4,75		-	-	-	0,36	1,38	2,44	3,57	4,75	5,96

Beispiel: 10 Jahre fest könnten Sie zu 4,00% abschließen und 15 Jahre fest zu 4,75%.

Sind Sie der Meinung, dass der Zinssatz in 10 Jahren höher als 7,73% sein wird, dann sollten Sie sich für 15 Jahre fest entscheiden.