

Die beste Bausparkasse bei Soforteinzahlung

Ein Ehepaar möchte in drei bis vier Jahren Eigentümer eines eigenen Hauses werden. Weil Sie Angst haben, dass in einigen Jahren die Zinsen wesentlich höher sein werden als zurzeit, entschließen sie sich, einen Großteil ihrer bisherigen Ersparnisse in einen Bausparvertrag einzuzahlen. Damit hätten Sie einen beträchtlichen Betrag des späteren Darlehens über die garantiert gleichbleibenden Zinsen im Bausparvertrag abgesichert. Die spätere Tilgungsrate sollte nicht zu hoch sein, denn sie werden noch ein weiteres Bankdarlehen benötigen. Der Zinssatz soll später nicht über 4,5 Prozent liegen.

In die Auswahl kamen alle Bausparkassen, die uns Tarife gemeldet hatten, bei denen die monatliche Tilgungsrate (Zins+Tilgung) unter sechs Promille der Bausparsumme lag. Und anschließend wurden gerankt nach den Bausparkassen, die eine Vertragszuteilung innerhalb von etwa 2,5 bis vier Jahren in Aussicht stellten.

Beispiele für mögliche Wartezeiten bei Soforteinzahlung

Stand: Mai 2010	Tarifbezeichnung	Mindestansparung	Wartezeit bis Vertragszuteilung (Soforteinzahlung des Mindestguthabens) bei hoher Tilgungsrate		Platzierungs-punkte
			Wartezeit in Monaten	monatliche Tilgungsrate in Promille von BSV-Summe	
HUK-Coburg Bauspark. AG	Finanzierungsbausparen - Regelzuteil. Niedrigrate	50%	28	4,70	1
Alte Leipziger Bauspar AG	"easy plus"	50%	29	4,70	2
Bauspark. Schwäbisch Hall	XR (Rendite)	50%	33	5,00	3
Allianz Dresdner Bauspar AG	T 1 Plus	40%	37	5,88	4
Wüstenrot Bauspark. AG	Ideal Bausparen Rentabel (R)	50%	41	5,00	5
Deutsche Bank Bauspar AG	O2L	50%	42	4,00	6
LBS Bayerische LBS	LBS-FU6	40%	43	6,00	7
LBS Norddeutsche LBS	Classic Top Finanz	40%	44	6,00	8
Deutsche BSK Badenia	Niedrige Rate 06	45%	48	4,00	9
SIGNAL IDUNA	F50	50%	52	5,0	10

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: Mai 2010	Tarifbezeichnung	Mindestansparung	Wartezeit bis Vertragszuteilung (Soforteinzahlung des Mindestguthabens) bei geringer Tilgungsrate		Platzierungs-punkte
			Wartezeit in Monaten	monatliche Tilgungsrate in Promille von BSV-Summe	
Wüstenrot Bauspark. AG	Ideal Bausparen Finanzierer XXL (FX)	50%	32	4,00	1
Bauspark. Schwäbisch Hall	XR (Rendite)	50%	33	5,00	2
Deutscher Ring Bauspark. AG	E	50%	37	4,00	3
BHW Bausparkasse AG	Dispo maXX	50%	41	3,45	4
Deutsche Bank Bauspar AG	O2L	50%	42	4,00	5
LBS Bayerische LBS	LBS-FU6	40%	43	6,00	6
LBS Norddeutsche LBS	Classic Top Finanz	40%	44	6,00	7
Debeka Bausparkasse AG		50%	48	4,00	8
Alte Leipziger Bauspar AG	"easy plus"	50%	50	3,11	9
HUK-Coburg Bauspark. AG	Optionsbausparen - Regelzuteilung	50%	52	3,75	10

Quelle: FMH-Finanzberatung

	Platzierungspunkte bei hoher Tilgungsrate	Platzierungspunkte bei geringer Tilgungsrate	Summe der Platzierungs-punkte
Bauspark. Schwäbisch Hall	3	2	5
Wüstenrot Bauspark. AG	5	1	6
HUK-Coburg Bauspark. AG	1	10	11
Alte Leipziger Bauspar AG	2	9	11
Deutsche Bank Bauspar AG	6	5	11
LBS Bayerische LBS	7	6	13
LBS Norddeutsche LBS	8	7	15
Deutscher Ring Bauspark. AG	13	3	16
Allianz Dresdner Bauspar AG	4	14	18
BHW Bausparkasse AG	14	4	18
Deutsche BSK Badenia	9	12	21
SIGNAL IDUNA	10	11	21
Debeka Bausparkasse AG	15	8	23
BKM Bausparkasse AG	11	13	24