

# FMH-Fragebogen für eine Neufinanzierung

per Post an: <b>FMH-Finanzberatung</b>	<b>Zeil 13</b>	<b>60313 Frankfurt</b>
oder per Fax an: <b>069 / 95 18 98 18</b>	oder per E-Mail an: <a href="mailto:m.herbst@fmh.de">m.herbst@fmh.de</a>	

Name:..... Vorname.....

Straße / Nr. .... PLZ / Wohnort.....

**Für eventuelle Rückfragen:** Telefon: geschäftlich:..... privat:.....

**Familienstand:** Verheiratet  Nicht verheiratet  Kinder unter 18 J .....

**Beruf:** Arbeiter(in)  Angestellte(r)  Beamte(r)  Selbständig  oder .....

<b>Einkommen des Jahres 20.....</b>	Antragsteller / Alter .....	Partner / Alter .....
Monatliches Nettoeinkommen	..... Euro	..... Euro
Oder zu versteuerndes Einkommen p.a.	..... Euro	..... Euro

## Finanzierungsvorhaben

**Objektart:**  Eigentumswohnung  Einfamilienhaus  Haus mit Einliegerwohnung  
 Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Gewerbeanteil über 50% nicht möglich !  
 Neubau  Altbau .....Baujahr  Passivhaus:  ja  nein

Sie wollen  bauen  kaufen  umbauen/erweitern  prolongieren/weiterfinanzieren  
In welchem Bundesland .....nächst größere Stadt.....

**Baubeginn/Kauf soll erfolgen** ..... Monat/Jahr Einzug ist geplant zum .....Monat/Jahr  
Geld (erste Rate) wird benötigt .....Monat/Jahr Summe wird in einem Betrag fällig   
in Raten (Anzahl) .....

**Objektnutzung:** Selbstbewohnt werden: .....qm  
Vermietet werden: .....qm Kaltmiete pro qm: ..... Euro

## Objektgesamtkosten:

Wenn Sie nur wissen wollen, welche Gesamtkosten Sie sich bei Ihrem Einkommen und Eigenkapitaleinsatz leisten können, müssen Sie keine Angaben zu den Objektkosten machen.

**Alle anderen Angaben sind notwendig !**

Kaufpreis oder bei Bauvorhaben die gesamten Herstellungskosten incl. Grundstückswert ..... Euro

Nebenkosten (Notar, Grunderwerbsteuer, Makler etc.) ..... Euro

Für Modernisierung/Umbau werden zusätzlich insgesamt benötigt:  
Kosten für Fremdarbeiten und Materialkosten ..... Euro

**Dies ergibt Gesamtkosten von** ..... **Euro**

**Finanzierungsvolumen = Gesamtkosten abzüglich**

Barmittel ..... Euro  
bereits bezahlt Beträge und vorhandene Werte  
(für Grundstück, Architekt, Baumaterial etc) ..... Euro  
eigene Arbeitsleistung ..... Euro

**Voraussichtlicher gesuchter Betrag für ein  
Hypothekendarlehen an 1. Rangstelle ..... Euro**

Angaben zu bestehenden Bausparverträgen, Arbeitgeberdarlehen und öffentlichen Darlehen (monatliche Belastung und Vertragsinformationen) bitte formlos auf einem Extrablatt mit beifügen.

Bestehen Lebensversicherungen, die Sie zur Finanzierung verwenden wollen?  
Folgende zusätzlichen Angaben sind wichtig:  
Beitrag, Abschlussdatum und Laufzeit, Versicherungssumme und erwartete Ablaufleistung, Namen der Gesellschaft.

Ist anderes beleihbares Vermögen als Zusatzsicherheit zu verwenden?

Wenn ja, bitte Art und Wert eintragen .....Euro

**Wichtig für Sie bei dieser Angebotsanforderung ist folgendes:**

Die monatliche Gesamtbelastung einschließlich aller Darlehensmittel soll liegen  
zwischen .....Euro und maximal .....Euro

**Gewünschte Zinsfestschreibung für folgende Beträge:**

5 Jahre fest .....Euro      10 Jahre fest .....Euro  
15 Jahre fest .....Euro      länger fest .....Euro

Sie möchten, dass die FMH-Finanzberatung Ihre Anfrage nach erfolgter Auswertung an das ausgewählte Institut weiterleitet, damit dieses Ihnen ein umsetzbares Angebot mit den notwendigen Unterlagen zuleitet. Dieser Service ist kostenlos für Sie. Hat aber keinen Einfluss auf die Auswahl des möglichen Anbieters.

Ja, das möchte ich       Nein, das möchte ich nicht

Der Betrag von **100 Euro** soll einmalig abgebucht werden von:

Bank / Ort ..... Name des Kontoinhabers .....

Bankleitzahl ..... Kontonummer .....

Ort

Datum

Unterschrift des Kontoinhabers