

FMH-Fragebogen "Vorzeitige Zinsanpassung"

Dieses Angebot besteht aus vier Berechnungen:

- 1.) Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung, wenn Sie jetzt das Darlehen vorzeitig kündigen würden.
- 2.) Neues Angebot zu aktuellen Zinsen für das, um die Entschädigung erhöhte Darlehen - bei gleicher Rate wie bisher.
- 3.) Errechnung des künftigen Zinssatz am Ende der aktuellen Zinsbindung - bei gleicher Rate und gleicher Restschuld wie in Berechnung 2.
- 4.) Was würde ein vergleichbares Forward-Darlehen kosten.

Die Banken sind nicht verpflichtet, eine vorzeitige Zinsanpassung vorzunehmen, nur weil die Zinsen zur Zeit so niedrig sind. Wegen des hohen Arbeitsaufwands lehnen es viele Banken ab, dem Kunden eine vorzeitige Prolongation einzuräumen. Anhand dieser Berechnung können Sie leichter mit dem Banker argumentieren. Oder Sie erkennen, dass sich in Ihrem Fall – auch wenn möglich – eine vorzeitige Zinsanpassung nicht lohnt.

per Post an:	FMH-Finanzberatung	Zeil 13	60313 Frankfurt
oder per Fax an:	069 / 95 18 98 18	oder per E-Mail an: m.herbst@fmh.de	

Name:..... Vorname.....

Straße / Nr. PLZ / Wohnort.....

Für eventuelle Rückfragen: Telefon: geschäftlich:..... privat:.....

Angaben zur Finanzierung: Bitte vermerken Sie, ob die Wertangaben in Euro oder DM sind!

Name des Darlehensgebers

Bestehendes Darlehen gilt seit Datum

Zinssatz ist festgeschrieben bis Datum

Darlehenshöhe (bei Vertragsabschluß) Euro / Mark

Restschuld Ende des vorangegangenen Monats Euro / Mark

Falls nicht bekannt: Restschuld am 31.12.20..... Euro / Mark

Realistischer aktueller Verkaufswert dieses ObjektesEuro (geschätzt)

Objekt: eigengenutzt vermietet Wenn Ja: Höhe er monatlichen Kaltmiete:

Derzeit gültige Bedingungen:

Nominalzins in % Effektivzins in % Tilgungssatz in %

Sehr wichtig: derzeitige RatenhöheEuro

Ratenzahlung erfolgt am: Monatsende Quartalsende Oder jeweils amDatum

Können Sondertilgungen vorgenommen werden? Wenn Ja, bitte machen Sie hierzu weitere Angaben.

Sie können sowohl eine Kopie Ihres bestehenden Darlehensvertrages aber auch eine bereits vorliegende Berechnung Ihrer Bank zur Überprüfung und Neuberechnung einsenden.

Gewünschte neue Zinsfestschreibung: 5 Jahre 10 Jahre 15 Jahre oderJahre

Tilgungssatz: 1% 2% 3% 4% ___% oder Belastung wie bisher

Betrag von 120 Euro für die Berechnung soll einmalig abgebucht werden von:

Bank / Ort Name des Kontoinhabers.....

Bankleitzahl Kontonummer

.....

Ort

Datum

Unterschrift des Kontoinhabers