

# Fragebogen „Vorfalligkeitsentschädigung“



Per Post an:	FMH-Finanzberatung, Zeil 13, 60313 Frankfurt
Per Fax an:	069 / 95 18 98 18 oder per E-Mail an: <a href="mailto:service@fmh.de">service@fmh.de</a>

Name: ..... Vorname: .....

Straße / Nr.: ..... PLZ / Wohnort: .....

### Für eventuelle Rückfragen:

Telefon geschäftlich: ..... privat: .....

### Zu Ihrer Information:

Sie wollen wissen, wie hoch die Entschädigungszahlung ausfallen würde, wenn Sie Ihre Hypothek vor dem Ende der Zinsbindung/vor der vereinbarten Kündigungsfrist wegen Verkauf kündigen? Oder ob Ihre Bank die Vorfalligkeitsentschädigung richtig berechnet hat?

Auch eine bereits bezahlte Vorfalligkeitsentschädigung kann nachträglich korrigiert werden, falls sich die Bank nicht an die Vorgaben der BGH-Urteile vom 07.11.2000 und 30.11.2004 gehalten hat.

Die FMH-Finanzberatung rechnet exakt nach diesen Vorgaben. Eine Rechtsberatung ersetzt diese Berechnung nicht, doch sie gilt vor Banken und Gerichten als fundiert und urteilskonform.

### Angaben zur Finanzierung:

Name des Darlehensgebers: .....

Darlehen gültig seit (Datum): ..... Zinsfestschreibung bis (Datum): .....

Datum der Komplettauszahlung bei Zinsbindung länger als 10 Jahre: .....

Darlehenshöhe (bei Vertragsabschluss): ..... Euro

Restschuld Ende des vorangegangenen Monats: ..... Euro

Falls nicht bekannt: Restschuld am 31.12.20... ..... Euro

Die Vertragskündigung ist geplant zum (Datum): .....

Objekt wird verkauft ja nein

### Abgeschlossene Bedingungen:

Soll-/Nominalzins in %: \_\_\_\_\_ Effektivzins in %: \_\_\_\_\_ Tilgungssatz in %: \_\_\_\_\_ ohne Tilgung



**Sehr wichtig:** Derzeitige Ratenhöhe ..... Euro

Ratenzahlung erfolgt am: Monatsende      Quartalsende      Oder jeweils am: ..... (Datum)

**Können Sondertilgungen oder Tilgungsveränderungen vorgenommen werden?**

Wenn ja, machen Sie hierzu bitte weitere Angaben über Umfang in Prozent oder in Eurobeträgen:

.....  
.....

**Achtung:** Nur bei einem Verkauf oder einer abgelehnten Kreditaufstockung ist die Bank verpflichtet, die Kündigung zu akzeptieren und die Vorfälligkeitsentschädigung analog den verschiedenen BGH-Urteilen vorzunehmen.

**Vielen Dank für Ihre Angaben!**

Sie können sowohl eine Kopie Ihres bestehenden Darlehensvertrags, aber auch eine bereits vorliegende Vorfälligkeitsberechnung Ihrer Bank zur Überprüfung und Neuberechnung einsenden.

**Nun benötigen wir nur noch Ihre Unterschrift:**

Hiermit beauftrage ich die FMH-Finanzberatung mit der Berechnung der Vorfälligkeitsentschädigung. Das Honorar von 100,00 Euro inkl. gesetzlicher MwSt. werde ich direkt nach Rechnungserhalt überweisen

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift